

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea informațiilor de carte funciară și tehnice cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF nr. 350684 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101096/13.12.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.101097/M4/13.12.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 340966 Arad, nr. 350684 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 95633/23.11.2023,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 315648 Arad și colile nr. 2690 Sânicolaul Mic, 2030 Sânicolaul Mic,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PF ing. Dămăcuș Gheorghe,

Având în vedere art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificarea și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă radierea din CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/2/2, notației de sub B2 și B3 și din CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/1/1 a notației de sub B2.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/2/2, în suprafață de 3862 mp., și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/1/1, în suprafață de 3887 mp.,

Art. 3 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/2/2 și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030 Sânicolaul Mic, nr. top.1412-1417.1/2/1/1/1/1, rezultând un singur lot în suprafață de 7749 mp., conform documentației cadastrale întocmite de PF ing. Dămăcuș Gheorghe, prevăzută în anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „actualizarea informațiilor cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Ștefan Zarie, nr.65, înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF nr. 350684 Arad, rezultând un singur lot de teren”, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- având în vedere art.4, alin(1), din HGR 834/14.12.1991, conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasele de carte funciară nr. 340966 Arad și nr. 350684 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 315648 Arad și colile nr. 2690 Sânicolaul Mic, 2030 Sânicolaul Mic,
- documentația cadastrală întocmită de PF ing. DĂMĂCUȘ GHEORGHE.

#### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor de carte funciară și tehnice cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/2/2 și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/1/1, rezultând un singur lot de teren în suprafața de 7749 mp., conform documentației cadastrale întocmite de PF ing. DĂMĂCUȘ GHEORGHE.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.101096/13.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre,, actualizarea informațiilor de carte funciară și tehnice cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Ștefan Zarie, nr.65, înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF nr. 350684 Arad, rezultând un singur lot de teren.”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 340966 Arad, nr. 350684 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 315648 Arad și colile nr. 2690 Sânicolaul Mic, 2030 Sânicolaul Mic,
- documentația cadastrală întocmită de PF ing. DĂMĂCUȘ GHEORGHE

Considerații juridice:

- având în vedere art.4, alin(1), din HGR 834/14.12.1991, conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației unor terenuri situate în Zona str. Ștefan Zarie, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale.

În urma analizării documentației tehnico cadastrale întocmite de PF ing. DĂMĂCUȘ GHEORGHE, s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Ștefan Zarie, nr.65 CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/2/2 și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/1/1, rezultând un singur lot de teren, în suprafață de 7749 mp.

Mai mult asupra imobilelor înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/2/2 și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/1/1, există rămase notații vechi, respectiv dreptul de administrare operativă a Stațiunii de Mașini și Tractoare și Intreprinderea de Transport Specializat pentru Agricultură și Industrie Alimentară Arad, care nu mai au nici o utilitate în momentul actual, întreprinderile respective nemaieexistând.

Precizăm faptul că aceste radieri din cărțile funciare sunt justificate de notații existente în coala de CF nr. 2030 Sânicolaul Mic, la poziția 7 și 9 regăsindu-se terenul asupra căruia se realizează operațiunile de actualizare carte funciară, iar la poziția 8 se regăsește imobilul cu nr top. 1412-1417.1/2/1/1/2/1 în suprafață de 7874 mp., teren care a fost transmis către succesorii deținătorilor de drept, respectiv S.C. Agrotransport S.A. Arad, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor imobilului de sub A I-8, care se transcriu în CF nr. 2690 Sânicolaul Mic și ulterior în proprietatea altor persoane juridice.

Față de cele de mai sus, societatea îndreptățită a primit ceea ce avea dreptul, în temeiul HGR 834/14.12.1991, iar radierile din CF nr. 340966 Arad și CF nr. 350684 Arad, sunt justificate conform HGR 834/14.12.1991, art.(4) ele intrând în proprietatea privată a Municipiului Arad.

#### P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor de carte funciară și tehnice cadastrale prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscrise în CF nr. 340966 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/2/2 și CF nr. 350684 Arad, CF vechi nr. 2030, nr. top. nr. top. 1412-1417.1/2/1/1/1/1, rezultând un singur lot de teren în suprafața de 7749 mp., conform documentației cadastrale întocmite de PF ing. DĂMĂCUȘ GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU,  
Arh.Toma Alina Daniela

Avizat juridic,  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian